

11 飲用水・電気・ガスの供給施設及び排水施設の整備状況

Table with 4 columns: ① 電気, ② ガス, ③ 飲用水, ④ 排水. Includes fields for meter type, capacity, and public utility options.

12 建物の設備の整備の状況

Table with 2 columns: Item (e.g., Kitchen, Toilet, Shower), Status/Details. Includes checkboxes for various amenities and a large '備考' (Remarks) section at the bottom.

II 取引条件に関する事項

1 借賃・借賃以外に授受される金銭の額及び授受の目的

Table with 5 columns: Item (賃料, 共益費, etc.), Amount, Purpose (敷金, 礼金, etc.), and Remarks. Includes a section for payment methods and timing.

2 支払金又は預り金の保全措置の概要

Table with 2 columns: Question (保全措置を講ずるかどうか), Answer (講じません / 講じます).

3 契約の解除に関する事項

Table with 2 columns: Question, Answer (建物賃貸借契約書の第16条・第17条参照).

4 損害賠償額の予定又は違約金に関する事項

Table with 2 columns: Question, Answer (建物賃貸借契約書の第25条・第26条参照).

5 敷金等の精算に関する事項

Table with 2 columns: Question, Answer (建物賃貸借契約書の第8条、第22条参照).

6 賃料・共益費の改定の予定・方法に関する事項

Table with 2 columns: Question, Answer (建物賃貸借契約書の第4条第3項、第5条第4項参照).

7 契約の種類・期間・更新等に関する事項

Table with 4 columns: Type, Term, Start Date, End Date. Includes a section for renewal terms.

8 用途その他の利用の制限に関する事項

Table with 3 columns: Usage Restrictions, Utilization Restrictions, Pet/Instrument Restrictions.

9 管理の委託先

Table with 5 columns: Management Area, District, Name, Address, Contact Number. Includes a note about registration.

10 建物敷地が借地の場合 (該当 する しない)

Table with 6 columns: Lease Type, Term, Start Date, Content, Reference. Includes a '備考' (Remarks) field.

III その他の事項

1 添付書類

Table with 2 columns: Document Name (水害ハザードマップ).

2 その他

Table with 2 columns: Other items.

頭書宅地建物取引士から宅地建物取引士証の提示があり、重要事項説明書を受領し、以上の重要事項について説明を受けました。

年 月 日

賃借人 (住 所)

(氏 名)

印

なお、契約成立時には媒介報酬として賃料の1ヶ月分＋消費税を支払うことを承諾致しました。

(氏 名)

印