

建物賃貸借契約書（住居用）

賃貸人 XX（以下「甲」）と賃借人 XX（以下「乙」）と連帯保証人 XX（以下「丙」）とは住宅賃貸借契約（以下「本契約」）に付帯する「住宅賃貸借契約約款」に基づいて以下の条件で本契約を締結した。

(1)所在地	XX				
(2)物件名	XX 1階 1号室				
(3)構造	XX 地上 99999999 階建	専有面積	99999999.00 m ² (99999999.00 坪)		
(4)契約期間	始期	9999年12月31日から			(5) 9999999999 年間
	終期	9999年12月31日まで			
(6)賃料等	賃料	(月額) 2円	礼金	(賃料の99999999.0ヶ月分) 999,999,999円	
	共益費	(月額) 2円	敷金	(賃料の99999999.0ヶ月分) 999,999,999円	
	XXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXX	999,999,999円			
			火災保険料	XX XX	
	月額合計	999,999,999円	更新料	(新賃料の999999999.0ヶ月分)	
(7)支払期日	上記の賃料等は、 <u>XX</u> に翌月分を下記の方法により支払うものとする。				
(8)支払方法	1				
(9)支払方法	銀行名	支店名	種別	口座番号	口座名義
	1	1	1	1	1
(10)乙の債務の担保方法	<input type="checkbox"/> 連帯保証人 <input checked="" type="checkbox"/> 家賃債務保証業者の提供する保証		(本契約で採用するものにチェックし、本書面右欄に所定事項を記入する)		
(11)持参先	XX			電話番号	
(12)駐車場No.	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	駐車車両	XX		

(13)	続柄	入居者名	年齢	電話番号	勤務先又は学校名
			XX		XX
		XX		XX	XX
		XX		XX	XX
		XX		XX	XX
		XX		XX	XX
		XX		XX	XX
		XX		XX	XX
	合計	999999999名	備考		

(14)貸与する鍵					
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	99999999本	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	99999999本	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	99999999本	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	99999999本	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(15)特約事項

1.石油を燃料とする一切の器具を使用しないこと。
 1.本契約を更新する際は住宅総合保険も更新すること。
 1.退去の際ハウスクリーニング費用と賃借人の故意過失による汚損・破損が発生した場合の修繕費用は全額賃借人負担とする。
 1.新しい物件でない場合、直らない箇所等がある場合はクレームを受けられない場合があることを賃借人は承諾の上賃借する。
 1.室内は禁煙とし、万が一喫煙による汚損等があった場合、耐用年数にかかわらずその清掃・修繕・交換費用を全額負担すること。
 (例：クロス・エアコン・照明・建具・ユニットバス等)
 1.契約書約款第15条4項について、賃借人が行える修繕は小規模修繕に限り、緊急を要するとき以外は、賃貸人に修繕箇所を通知し、修繕方法等を賃貸人と協議すること。
 XXX

本契約の締結を証するため
本契約書2通 を作成し当事者記名押印の上、甲乙各1通を保有する。 年 月 日

甲 賃貸人	氏名	XX ㊟	電話番号	1	
	住所	XX			
乙 賃借人	氏名		㊟	生年月日	年 月 日
	住所				
	電話番号(携帯)		電話番号(自宅)		
	勤務先名		電話番号(勤務先)		
	勤務先所在地				
	メールアドレス				
身元 引受人	氏名		㊟	生年月日	年 月 日
	住所		乙との関係		
	電話番号(携帯)		電話番号(自宅)		
家賃債務保証業者名	1				
主たる事務所の所在地	1				
家賃債務保証業者登録番号	1				
郷不動産連絡先	事務：03-6826-5135			賃貸営業：03-3786-5500	
宅地建物取引業者 東京都知事(7)第62147号 東京都品川区中延3-1-2 郷不動産株式会社 ㊟ 代表取締役 郷 一彰 宅地建物取引士登録番号 東京都 第140150号 宅地建物取引士 郷 一彰 ㊟ TEL 03-3786-5500 印書入契 FAX 03-3786-5502 担当 XXXXXXXX			宅地建物取引業者		